

Nowy Sącz, dnia 21.05.2025 r.

Urząd Miasta Nowego Sącza

Wydział Geodezji i Nieruchomości

ul. Szwedzka 2

33-300 Nowy Sącz

Sygn. spr.: WGN.RG.6845.5.6.2025.EW

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pisemne wezwanie z dnia 13.05.2025 r. do „wydania działki gruntu o numerze 32 położonej w obrębie 112 położonej przy ulicy Tłoki”, wskazujemy co następuje.

W pierwszej kolejności należy wskazać, co Urząd w swoim wezwaniu zupełnie pomija, że działka o nr 32 dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze NS15/00090228/4 stanowi ogólnodostępną drogę – ul. Tłoki, a nie jest działką położoną przy ul. Tłoki, co wprost wynika ze wskazanej księgi wieczystej jak i okoliczności faktycznych. Działka o nr 32 od kilkadziesiąt lat była i nadal jest ogólnodostępną drogą należącą aktualnie do Miasta Nowy Sącz, z której korzystają wszyscy właściciele sąsiadujących z nią działek.

W związku z powyższym, przedmiotowa działka nie była i nie jest we władaniu żadnej ze spółek z Grupy FAKRO, a zatem wezwanie do wydania przedmiotowej działki jest bezprzedmiotowe i niczym nieuzasadnione. Działka nr 32 stanowiąca drogę ul. Tłoki jest ogólnie dostępna, przejezdna, niczym niezagrodzona. Grupa FAKRO, która posiada wiele, bezpośrednio sąsiadujących z działką numer 32 nieruchomości, korzysta z niej (drogi) na takich samych zasadach jak wszyscy inni właściciele sąsiadujących nieruchomości.

W związku z wezwaniem, zwracamy się o wyjaśnienie jaka jest podstawa prawna do żądania przez Urząd odszkodowania za bezumowne korzystanie z ogólnodostępnej drogi ul. Tłoki, z której wszyscy korzystają?

Niezależnie od powyższego, niniejszym zwracamy się z wnioskiem na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej o udostępnienie informacji publicznej poprzez wskazanie czy Urząd wystosował analogiczne wezwania do tego, które otrzymaliśmy, do innych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 32, którzy korzystają z działki drogowej nr 32 stanowiącej ul. Tłoki celem dojazdu do swoich nieruchomości? Jeśli tak, to wnosimy o udostępnienie do wglądu przedmiotowych wezwań.



Ryszard Florek
Prezes Zarządu



FAKRO sp. z o.o.
ul. Węgierska 144a
33-300 Nowy Sącz
Polska/ Poland



NIP: 7341001487
REGON: 490008737
BDO: 000034766



e-mail: fakro@fakro.pl
www.fakro.pl



+48 18 444 0 444

