

Nowy Sącz, 07 stycznia 2025 roku

Szanowny Pan

dr Krzysztof Gluc

Przewodniczący Rady Miasta

Nowego Sącza

Szanowny Panie Przewodniczący,

W imieniu FAKRO PP Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu zwracam się z prośbą o interwencję w Urzędzie Miasta Nowego Sącza, w sprawie przesłania do Wojewody Małopolskiego karty inwentaryzacyjnej dla działki nr 113 obręb 112 Nowy Sącz, co umożliwi zakończenie postępowania komunalizacyjnego tej nieruchomości, prowadzonego przez Urząd Wojewódzki w Krakowie prowadzonego pod sygnaturą WS-VII.7532.1.885.2016.BT.

Tytułem wyjaśnienia. Ww. działka nr 113 obręb 112 Nowy Sącz, będąca drogą wewnętrzną o pow. 0,1139ha, na mocy prawa z dnia 27 maja 1990 roku przeszła na własność Gminy Nowy Sącz. Stało się na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*. Warunkiem zakończenia postępowania komunalizacyjnego jest jednak przesłanie przez Prezydenta Miasta do Wojewody Małopolskiego karty inwentaryzacyjnej dla działki nr 113 obręb 112 Nowy Sącz. Wymagają tego odpowiednie przepisy.

FAKRO PP Sp. z p.o. otrzymała informację, że Urząd Wojewódzki kilkakrotnie zwracał się do Urzędu Miasta o przesłanie tej karty, jednak do tego czasu nie została ona przedłożona i postępowanie komunalizacyjne nie zostało zakończone.

Jak już zaznaczyłem wyżej działka nr 113 obręb 112 Nowy Sącz jest drogą wewnętrzną. Leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należących do FAKRO PP Sp. z o.o. Spółka nasza jest zainteresowana nabyciem tej nieruchomości na warunkach uzgodnionych z Prezydentem Miasta Nowego Sącza. Otworzyłoby to nam nowe możliwości inwestycyjne, tj. budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej. Nowa hala pozwoliłaby utworzenie nowych miejsc pracy, a dla budżetu Miasta Nowego Sącza była źródłem dodatkowych dochodów w postaci podatku od nieruchomości.

Szanowny Panie Przewodniczący,

Trudno nam wyjaśnić zwłokę w przesłaniu tego jednego dokumentu, który pozwoliłby ostatecznie sfinalizować przejście na własność Gminy Nowy Sącz ww. działki. Jestem jednak przekonany, że rozwiązanie tego drobnego problemu leży w interesie nie tylko naszej spółki, ale i Miasta Nowego Sącza, a że dobro Nowego Sącza leży Panu na sercu, to co do tego nie mam najmniejszej wątpliwości.

Dlatego liczymy na Pana skuteczną interwencję w Urzędzie Miasta Nowego Sącza..

Z poważaniem,

Marian Lesniara

Dyrektor Biura Prawnego

FAKRO PP Sp. z o.o.