



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Geodezji i Nieruchomości
Szwedzka 2
33-300 Nowy Sącz

Wasz znak: WGN.RG.6853.2.9.2023.DS z dnia 17.10.2023

Dziękujemy za odpowiedź na nasze pismo z dnia 12.10.2023 r. W pierwszej kolejności chciałbym wskazać, że w dalszym ciągu nie zajęliście Państwo stanowiska czy zgadzacie się odnośnie lokalizacji proponowanych przez nas 2 zjazdów z działki nr 113 (droga wewnętrzna) na działkę 112.

Chciałbym nadmienić, że działka nr 113 jest działką drogową należącą do Skarbu Państwa w zarządzie Prezydenta Miasta Nowego Sącza, niebędącą drogą publiczną, ale powszechnie dostępną. Połączenia naszych nieruchomości ze wskazaną drogą nie stanowi zjazdów w rozumieniu ustawy o drogach publicznych i nie istnieje procedura administracyjna przewidziana do uzyskiwania decyzji lokalizacyjnych na połączenia dróg wewnętrznych z nieruchomością. Powinniśmy jedynie uzgodnić z Państwem jako właścicielem działki po której przebiega droga wewnętrzna jak chcemy zlokalizować faktyczne łączniki. Chcę podkreślić, że te łączniki (zjazdy) są na naszych nieruchomościach i nie ingerują w Państwa działki.

W piśmie z dnia 17.10.2023 r. wskazaliście Państwo odnośnie zjazdów z działki 113 na działki 125 i 126/1, że „wykonanie wnioskowanych zjazdów będzie możliwe po nabyciu przez właściciela działek nr 125 i 126/1 ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu”. Tak jak wskazałem powyżej, w ramach aktualnie kierowanych do Państwa pism wnosimy jedynie o uzgodnienie lokalizacji planowanych zjazdów. W ramach takiego uzgodnienia nie ma żadnych podstaw prawnych aby wymagać od nas tytułu prawnego do drogi z którą mają być połączone nieruchomości. Zjazdy są na naszych nieruchomościach. Jeżeli nadal podtrzymujecie Państwo swoje stanowisko odnośnie służebności drogowej, prosiłbym o wskazanie konkretnych podstaw prawnych żądania ustanowienia służebności drogowej jako elementu procedury uzgodnienia lokalizacji faktycznego zjazdu niebędącego zjazdem w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Na końcu chciałbym również nadmienić, że w księdze wieczystej dot. działki nr 113 (drogi) nie widnieją żadne służebności drogowe, a faktycznie z tej drogi są porobione zjazdy na okoliczne pola.

Mając wszystko powyższe na uwadze, liczę na pozytywne stanowisko z Państwa strony odnośnie propozycji lokalizacji faktycznych zjazdów na nasze działki.

Osoba do kontaktu:
Grzegorz Łukaszczyk
Kom. 607 808 898
e-mail: grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl

Podpis

Ryszard Florek
Prezes Zarządu

