URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI
Wpłynęło dnia 2023 -06- 14 -574-
Ilość załączników ..... Przekazać do .....
Nr w rejestrze ..... Podpis .....
Podpis .....

FAKRO®

Nowy Sącz, dnia 13.06.2023r.

Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta Nowego Sącza
Szwedzka 2
33-300 Nowy Sącz

Dot. Sprzedaż, wymiana lub dzierżawa części drogi gruntowej na działce ewidencyjnej nr 113 obr.112

W związku z rozbudową zakładu zwracamy się z prośbą o sprzedaż, wymianę lub dzierżawę części działki 113 obr. 112 na cele budowlane. Dostęp do tej części działki pozwoli nam efektywnie zagospodarować nasze tereny znajdujące się po obu jej stronach - załącznik graficzny

Obecnie stan prawny w terenie uległ zmianie. Dojazdowa droga gruntowa do pól rolnych o numerze 65 stanowiąca dojazd do działki 113 uległa podziałowi na działki 232, 233, 234, 235, 236. Firma Fakro w ostatnim czasie nabyła działkę 233 i jest jej właścicielem.

Jak można wywnioskować formalnie nie ma dojazdu do działki 113. Wychodząc naprzeciw zaistniałemu problemowi proponujemy rozwiązanie, które uwzględniają państwa argumenty w dotychczasowych odmowach w uzyskania przez Fakro tytułu prawnego do tej nieruchomości w celu rozbudowy zakładu a tym samy stworzeniu nowych miejsc pracy.

Propozycja jest następująca. Dokonujemy przełożenia drogi zgodnie z załącznikiem graficznym do pisma. Wnioskowana część działki 113 zostaje sprzedana Fakro, natomiast na nowej przełożonej drodze dajemy służebność przejazdu i przechodu dla korzystających z niej rolników. Rozwiązanie takie z uwagi na fakt, że nowa droga powierzchniowo jest dużo większa nie narazi Skarb Państwa na dopłaty wynikające z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Argument ten był podniesiony w Państwa uzasadnieniu w piśmie z dnia 15.06.2022, Wasz znak: WGN.RG.6823.2.1.2022.DSZ.

W przypadku braku akceptacji powyższego rozwiązania wnioskujemy o wymianę na zasadzie 1:1 z innymi naszymi nieruchomościami.

Gdyby z jakiś powodów w/w rozwiązania nie uzyskały przez Państwa akceptacji, to wnioskujemy o dzierżawę przedmiotowej części działki nr 113.

Z naszej strony jesteśmy bardzo elastyczni i otwarci na rozmowę lub inne propozycje z Państwa strony. Proszę mieć na uwadze, ze pomagając w ten sposób przyczyniacie się do rozwoju naszej firmy a tym samym do zwiększenia budżetu miasta Nowego Sącza z podatków które nasza firma odprowadza od prowadzonych inwestycji.

Ryszard Florek
Prezes Zarządu

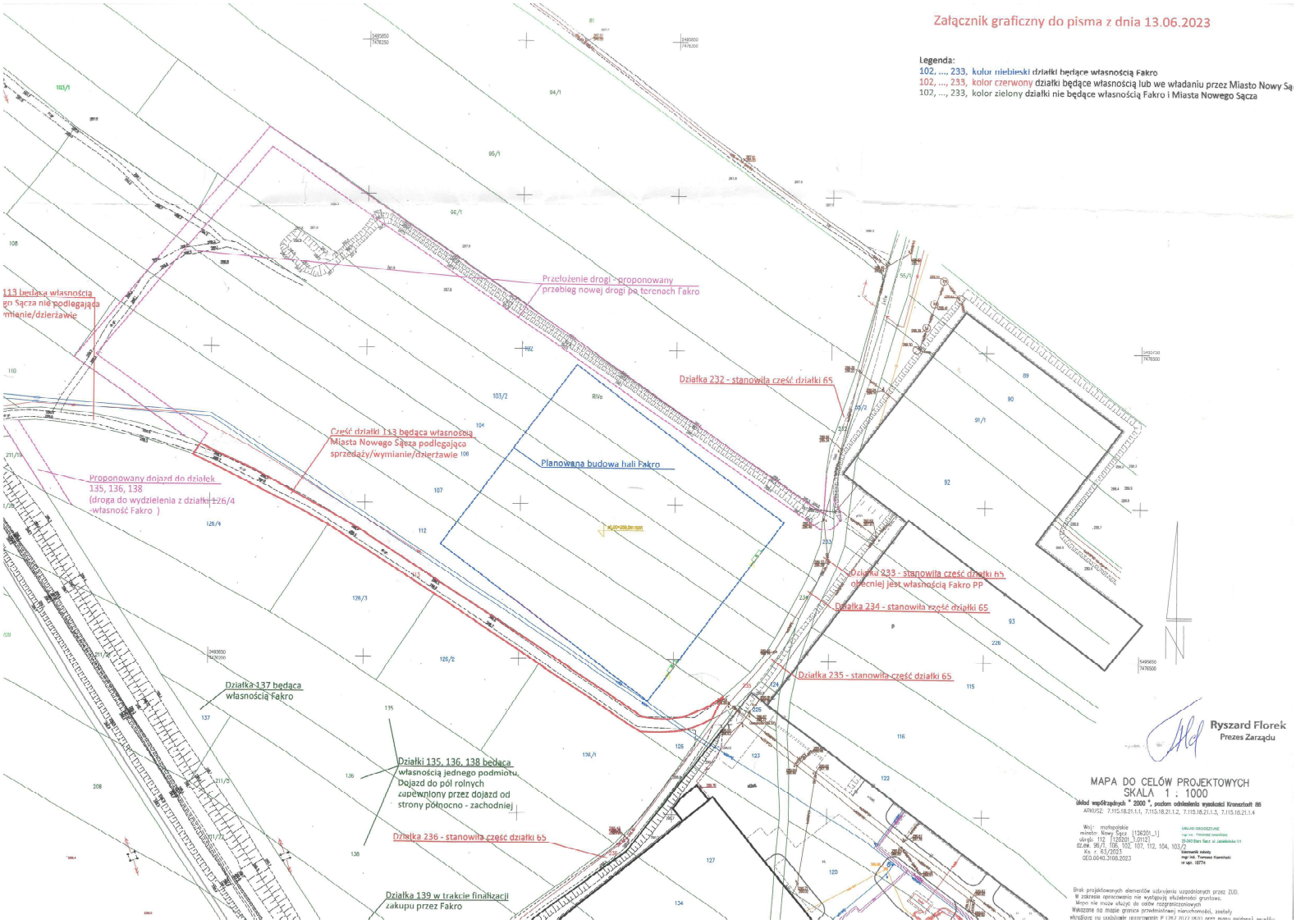
.....
Podpis

Osoba do kontaktu:
Grzegorz Łukaszczyk
Kom. 607 808 898
e-mail: grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl

Załącznik:
1) Mapa

Załącznik graficzny do pisma z dnia 13.06.2023

Legenda:
102, ..., 233, kolor niebieski działki będące własnością Fakro
102, ..., 233, kolor czerwony działki będące własnością lub we władaniu przez Miasto Nowy Są
102, ..., 233, kolor zielony działki nie będące własnością Fakro i Miasta Nowego Sącza



Ryszard Florek
Prezes Zarządu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000
Układ współrzędnych "2000", poziom odniesienia wysokości Kronsztadt 86
ARKUSZ: 7.115.18.21.1.1, 7.115.18.21.1.2, 7.115.18.21.1.3, 7.115.18.21.1.4

Woj.: małopolskie
miasto: Nowy Sącz (126201_1)
obręb: 112 (126201_1.0112)
DZIAŁKI: 98/1, 106, 102, 107, 112, 104, 103/2
Nr r. 63/2023
GEO.6640.3168.2023

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Tomasz Kamiński
Zgierz, Stary Rynek 27 a, Zawadzka 111
Uprawnienia zawodowe
mgr inż. Tomasz Kamiński
nr upr. 10774

Brak projektowanych elementów zatwierdzonych przez ZUD.
W zakresie opracowania nie występują służebności gruntowe.
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
Wskazane na mapie granice przedmiotowej nieruchomości, zostały
określone na podstawie zaświadczenia P.126.2022.0601.0001 wraz z wykaz

Załącznik graficzny do pisma z dnia 13.06.2023

Legenda:
102, ..., 233, kolor niebieski działki będące własnością Fakro
102, ..., 233, kolor czerwony działki będące własnością lub we władaniu przez Miasto Nowy Sącz
102, ..., 233, kolor zielony działki nie będące własnością Fakro i Miasta Nowego Sącza

Przełożenie drogi - proponowany przebieg nowej drogi po terenach Fakro

Część działki 113 będąca własnością Miasta Nowego Sącza nie podlegająca sprzedaży/wymianie/dzierżawie

Część działki 113 będąca własnością Miasta Nowego Sącza podlegająca sprzedaży/wymianie/dzierżawie

Planowana budowa hali Fakro

Proponowany dojazd do działek 135, 136, 138 (droga do wydzielenia z działki 126/4 -własność Fakro)

Działka 232 - stanowiła część działki 65

Działka 233 - stanowiła część działki 65 obecniej jest własnością Fakro PP

Działka 234 - stanowiła część działki 65

Działka 235 - stanowiła część działki 65

Działka 236 - stanowiła część działki 65

Działka 137 będąca własnością Fakro

Działki 135, 136, 138 będąca własnością jednego podmiotu. Dojazd do pól rolnych zapewniony przez dojazd od strony północno - zachodniej

Działka 139 w trakcie finalizacji zakupu przez Fakro

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

Układ współrzędnych " 2000 ", poziom odniesienia wysokości Kronsztadt 86

ARKUSZ: 7.115.18.21.1.1, 7.115.18.21.1.2, 7.115.18.21.1.3, 7.115.18.21.1.4

Woj.: małopolskie
miasto: Nowy Sącz [126201_1]
obręb: 112 [126201_1.0112]
dz.ew. 96/1, 106, 102, 107, 112, 104, 103/2
Ks. r. 63/2023
GEO.6640.316B.2023

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. TOMASZ KAMIŃSKI
33-340 Stary Sącz ul. Jagiellońska 111
Uprawnienia zawodowe
mgr inż. Tomasz Kamiński
nr upr. 18774

Brak projektowanych elementów uzbrojenia uzgadnianych przez ZUD.
W zakresie opracowania nie występują służebności gruntowe.
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych
Wykazane na mapie granice przedmiotowej nieruchomości, zostały wireślone na podstawie opracowania P.1262.2022.1870 oraz mapy ewidencji gruntów
Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków usytuowanych
w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości
oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3m.
Nie wyłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Legenda:
- zakres opracowania
- przełożenie
- włata

Podstawa(zasoby, na której/których dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które do tej chwili nie zostały w pełnym zakresie przyrzyczone zasobowi Ewidencji, Informacja o braku informacji o braku zdjęć wnętrz budynków i kartoteki, jeśli dotyczy, Informacja o braku informacji o braku zdjęć wnętrz budynków i kartoteki, jeśli dotyczy)	GEO.6640.316.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Nowosądecki
Organ, którzy prac geodezyjnej, jeśli otrzymał zgłoszenie	mgr inż. Tomasz Kamiński Usługi Geodezyjne
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół Weryfikacji
w imieniu, data sporządzenia dokumentu (protokół/opinia/wyrysk/przetrzyj/wypis/Ewidencji)	6640.316.2023 MGI.32 z dnia 17.04.2023
osoba i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Tomasz Kamiński nr uprawnień 18774