

Nowy Sącz, 27.12.2021 r.

**Urząd Miejski w Nowym Sączu**  
**Rynek 1**  
**33-300 Nowy Sącz**  
**Sz. P. Ludomir Handzel**  
**Prezydent Nowego Sącza**

Szanowny Panie Prezydencie,


Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na możliwość wyłożenia betonowymi płytami drogi łączącej ul. Tłoki z ul. Towarową – zgodnie z załączoną mapą (zał. 1). Koszty za wykonanie tej tymczasowej nawierzchni pokryje firma FAKRO.

Ulica Węgierska jest jedną z najbardziej zakorkowanych w Nowym Sączu. Pracownicy firmy FAKRO dojeżdżając do pracy korzystają z drogi od ulicy Towarowej oraz ulicy Tłoki, jak jest to widoczne na załączonej mapie. W trosce zarówno o pracowników, jak i o mieszkańców tej dzielnicy kilkakrotnie zwracaliśmy się z prośbą do Prezydenta Miasta, jak i do Miejskiego Zarządu Dróg najpierw o utwardzenie tej drogi, a następnie o jej wyasfaltowanie (*pismo z dnia 07.10.2020 r., 24.11.2020 r., 05.01.2021 r., 17.02.2021 r.- w załączeniu*). Rozumiemy, że z przyczyn obiektywnych urząd nie mógł wyrazić takiej zgody (*pismo z dnia 13.11.2020 r., znak: DIR.RS.430.67/2020, z dnia 16.12.2020 r., znak: DIR.RS.430.84/2020, z dnia 22.01.2021 r., znak: DIR.RS.430.5/2021, z dnia 08.03.2021 r., znak: DIR.RS.430.21/2021 – pisma w załączeniu*). Dlatego teraz proponujemy położenie na tym odcinku (zaznaczonym kolorem żółtym na załączonej mapie - zał. 1) betonowych płyt na koszt firmy FAKRO. Wydaje nam się, że zastosowanie tego rozwiązania poprawi komfort użytkowania tej drogi zarówno pracownikom FAKRO, jak i mieszkańcom Miasta. Płyty nie posiadają trwałego powiązania z podłożem i w razie konieczności możemy je w bardzo łatwy sposób zdemontować i przywrócić pierwotny stan drogi.

Z góry dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie prośby.

Osoba prowadząca ten temat z ramienia Fakro:  
Grzegorz Łukaszczyk  
Tel. 607 808 898  
e-mail: [grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl](mailto:grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl)

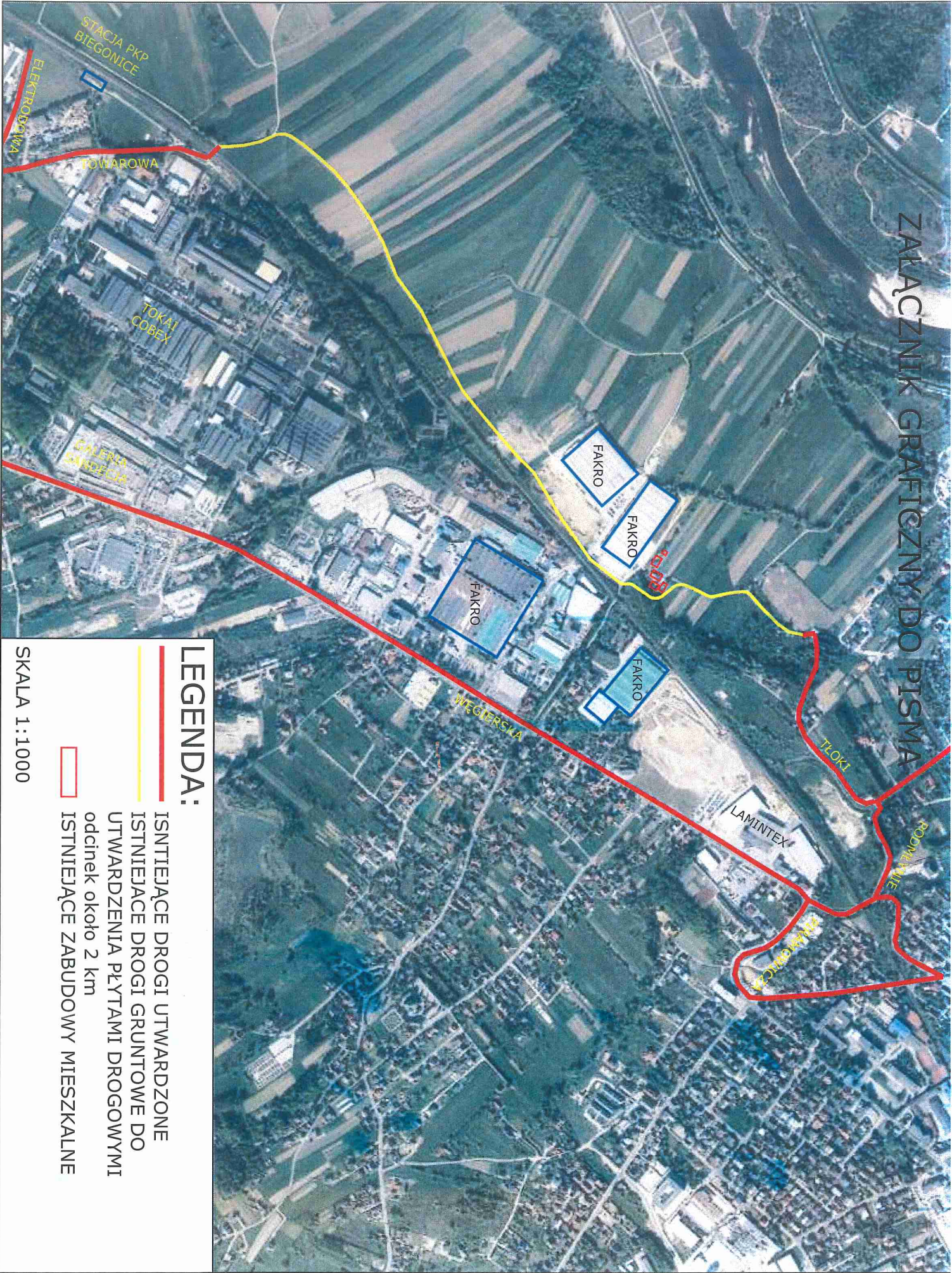
Z wyrazami szacunku

  
Ryszard Florek  
Prezes Zarządu FAKRO




**Załączniki:**

Zał. 1 – Mapa, załącznik graficzny pisma.  
*Pismo z dnia 07.10.2020 r.*  
*Pismo z dnia 24.11.2020 r.*  
*Pismo z dnia 05.01.2021 r.*  
*Pismo z dnia 17.02.2021 r.*  
*Pismo z dnia 13.11.2020 r., znak: DIR.RS.430.67/2020.*  
*Pismo z dnia 16.12.2020 r., znak: DIR.RS.430.84/2020.*  
*Pismo z dnia 22.01.2021 r., znak: DIR.RS.430.5/2021.*  
*Pismo z dnia 08.03.2021 r., znak: DIR.RS.430.21/2021.*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PISMA



LEGENDA:

-  ISTNIĄCE DROGI UTWARDZONE
-  ISTNIĄCE DROGI GRUNTOWE DO UTWARDZENIA PŁYTAMI DROGOWYMI odcinek około 2 km
-  ISTNIĄCE ZABUDOWY MIESZKALNE

SKALA 1:1000

Nowy Sącz, 08.03.2021 r.

Nasz znak: DIR.RS.430.21/2021

FAKRO Sp. z o.o.  
ul. Węgierska 144a  
33-300 Nowy Sącz

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2021r. w sprawie wykupu gruntów, wykonania podbudowy i nawierzchni dróg przebiegających od ulicy Tłoki do ulicy Towarowej uprzejmie informuję, że proponowane przez Państwo rozwiązanie stoi w sprzeczności ze standardami pracy naszego urzędu i niesie ze sobą wątpliwości natury etycznej i formalnej wynikające z praktyki naszego działania, ustaw o zamówieniach publicznych, gospodarce nieruchomościami, ordynacji podatkowej oraz ustawy o podatkach lokalnych.

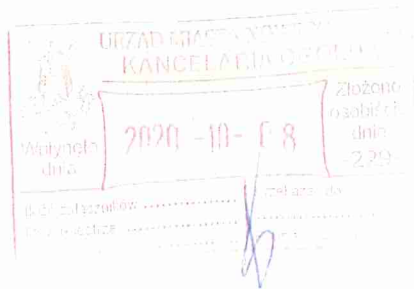
W związku z powyższym, mieszanie kompetencji i interesów Urzędu i Przedsiębiorcy (ukierunkowanego na osiągnięcie określonego zaplanowanego celu) stoi w sprzeczności z dobrze pojętym interesem społecznym mieszkańców Królewskiego Miasta Nowego Sącza.

mgr inż. Adam Kankelci

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. a/a.

Nowy Sącz, dn. 07.10.2020 r.

Szanowny Pan  
Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza



Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się do Pana z prośbą o utwardzenie istniejących dróg gruntowych przebiegających od ulicy TŁOKI do ulicy TOWAROWEJ zlokalizowanej przy stacji PKP Biegonice o łącznej długości około 1,8 km.

Przebieg drogi przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego pisma. Wykonanie nawierzchni w szybki i tani sposób pomoże rozładować ruch samochodowy na ulicy Węgierskiej. Nadmieniamy, że wzdłuż przebiegu istniejącej drogi gruntowej mamy zlokalizowane swoje działki, które po uzgodnieniu formy rozliczenia lub zamiany, możemy przeznaczyć na poszerzenie drogi, a z działkami do których nie mamy tytułu prawnego deklarujemy pomoc w zakupie bądź ewentualnej zamianie z ich właścicielami.

Na jednym z odcinków (linia pomarańczowa przerywana ) z uwagi na przebieg istniejącej drogi gruntowej przy zabudowach mieszkaniowych, proponujemy wykonanie nowego odcinka drogi poza bezpośrednim sąsiedztwem znajdujących się tam domów, na naszych terenach.

W przypadku pytań pozostajemy do Pana dyspozycji.

Osoba prowadząca ten temat z ramienia Fakro to:  
Grzegorz Lukaszczyk  
Tel. 607 808 898  
e-mail: grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl

Z wyrazami szacunku



Ryszard Florek  
Prezes FAKRO

Nowy Sącz, 13.11.2020 r.

Nasz znak: DIR.RS.430.67/2020

**FAKRO Sp. z o.o.**  
**ul. Węgierska 144a**  
**33-300 Nowy Sącz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2020r. w sprawie utwardzenia istniejących dróg gruntowych przebiegających z ul. Tłoki do ul. Towarowej zlokalizowanej przy stacji PKP w celu oszacowania niezbędnych do wykonania prac konieczna dla nas jest informacja o kategorii drogi, jaka spełniać będzie Państwa oczekiwania. Ze względu na fakt, że drogi które są własnością Miasta Nowego Sącza oraz Skarbu Państwa mają niewystarczającą szerokość (ok. 3m) konieczne jest opracowanie dokumentacji określającej niezbędne do pozyskania grunty. Jednocześnie przepraszamy za kilkudniową zwłokę w udzieleniu odpowiedzi co spowodowane jest przez trudną sytuacją związaną z epidemią COVID-19.

**KIEROWNIK**  
ds. Administracyjnych  
Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu  
*mgr inż. Dawid Janik*

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. a/a.

Nowy Sącz, dn. 24.11.2020 r.

Szanowny Pan  
Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Szanowny Panie Prezydencie,

dziękujemy za odpowiedź na nasze pismo z dnia 07.10.2020 dot. utwardzenia istniejących dróg gruntowych przebiegających od ulicy TŁOKI do ulicy TOWAROWEJ.


Nawiązując do przesłanej przez Państwa odpowiedzi tj. pisma Miejskiego Zarządu Dróg znak: DIR.RS.430.67/2020 z dnia 13.11.2020, pragniemy podkreślić, że naszą intencją była pomoc w poszerzeniu istniejącej drogi z uwagi na fakt graniczenia naszych działek z przedmiotową drogą, zakupie bądź ewentualnej zamianie gruntów do których nie mamy tytułu prawnego. W przypadku opracowania dokumentacji określającej niezbędne do pozyskania grunty jesteśmy do Państwa dyspozycji i czekamy na kontakt z Państwa strony.

Trudno nam zrozumieć Państwa pytanie dotyczące kategorii drogi, która miałaby spełniać nasze oczekiwania. Właścicielem drogi obecnie i po ewentualnym jej poszerzeniu i utwardzeniu będzie Miasto Nowy Sącz, tak więc określenie kategorii drogi pozostaje w kompetencjach właściciela. Droga, o której mowa nie jest budowana dla Fakro tylko dla mieszkańców Nowego Sącza, którzy z uwagi na ciągle korki na ulicy Węgierskiej oczekują od Miasta rozwiązania tego problemu komunikacyjnego. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Nowego Sącza zaproponowaliśmy rozwiązanie oraz deklarujemy swoją pomoc przy realizacji.

W przypadku pytań pozostajemy do Pana dyspozycji.

Osoba prowadząca ten temat z ramienia Fakro:  
Grzegorz Lukaszczyk  
tel. 607 808 898,  
e-mail: [grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl](mailto:grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl)

Z wyrazami szacunku



Ryszard Florek  
Prezes Fakro

Otrzymują :

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Dróg



Nowy Sącz, 16.12.2020 r.

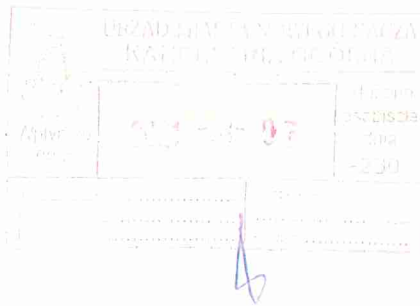
Nasz znak: DIR.RS.430.84/2020

**FAKRO Sp. z o.o.**  
**ul. Węgierska 144a**  
**33-300 Nowy Sącz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2020r. w sprawie utwardzenia istniejących dróg gruntowych przebiegających z ul. Tłoki do ul. Towarowej zlokalizowanej przy stacji PKP uprzejmie informuję, że aktualnie Miejski Zarząd Dróg rozważa różne alternatywne rozwiązania przebiegu dróg obsługujących przyległe tereny.

  
mgr inż. Andrzej Jankowski

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. a/a.



**FAKRO®**

Nowy Sącz, 05.01.2021 r.

Szanowny Pan  
Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Szanowny Panie Prezydencie,


dziękujemy za odpowiedź na nasze pismo z 24.11.2020 r. dotyczące położenia nawierzchni asfaltowej na istniejących drogach gruntowych przebiegających od ulicy TŁOKI poprzez ulicę Dąbrówki do ulicy TOWAROWEJ, przesłaną przez Miejski Zarząd Dróg (pismo z dnia 16.12.2020 r, znak: DIR.RS.430.84/2020). Niestety, z treści wspomnianego pisma **nie jesteśmy w stanie odczytać stanowiska Urzędu Miasta.**

Nie znając alternatywnych dróg lokalnych rozważanych przez Urząd Miasta i Miejski Zarząd Dróg trudno nam się odnieść do tematu. Ze swojej strony chcemy jeszcze raz podkreślić, że droga Tłoki-Towarowa, istnieje od lat i w zasadzie od zaraz może służyć dla dobra mieszkańców. Jak wiemy obecna ulica Węgierska jest jedną z najbardziej obciążonych dróg w naszym województwie, a stojący codziennie w korkach mieszkańcy oczekują od Władz Miasta rozwiązania tego komunikacyjnego problemu. Utwardzona droga na odcinku od ulicy Tłoki do ulicy Towarowej mogłaby stanowić doskonałą alternatywę dla wielu kierowców.

Mając to na uwadze, trudno nam zrozumieć powód, dla którego odwołują Państwo decyzję w sprawie położenia nawierzchni asfaltowej na istniejących drogach gruntowych. Ponieważ w poprzednich dwóch pismach, Urząd nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi, jeszcze raz prosimy o wypowiedzenie się w sprawie położenia nawierzchni asfaltowej na istniejącej drodze gruntowej przebiegającej od ulicy TŁOKI do ulicy TOWAROWEJ.

Osoba prowadząca temat z ramienia Fakro:  
Grzegorz Łukaszczyk  
tel. 607 808 898  
e-mail: [grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl](mailto:grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl)

Z wyrazami szacunku

  
Ryszard Florek  
Prezes Fakro

Otrzymują :

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Dróg





Artur Bochenek  
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [-48] 18 44 37 863  
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 22 stycznia 2021 r.

Nasz znak: DIR.RS.430.5/2021

**FAKRO Sp. z o.o.**  
**ul. Węgierska 144a**  
**33-300 Nowy Sącz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2021r. w sprawie utwardzenia istniejących dróg gruntowych przebiegających z ul. Tłoki do ul. Towarowej uprzejmie informuję, że istniejące polne drogi, mające nawierzchnię gruntową lub żwirową o szerokości około 3m, znajdują się na działkach, które w części nie są własnością Miasta Nowego Sącza. Ułożenie na tych drogach nawierzchni asfaltowej wymaga wykonania pełnej konstrukcji podbudowy. Niezbędne jest również poszerzenie nawierzchni do 6m i wykonanie odwodnienia. Pas gruntu niezbędny do realizacji zadania, uwzględniający wykonanie poboczy i rowów odwadniających jest znacznie szerszy. Obecnie Miasto nie dysponuje środkami na wykup gruntów i realizację tego zadania, ze względu na zaangażowanie w inwestycje w zakresie dróg publicznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Artur Bochenek  
-211-

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Nowy Sącz, 17 lutego 2021 r.

Szanowny Pan  
Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza  
Ul. Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 stycznia 2021 r. DIR.RS.430.5/2021 w sprawie utwardzenia istniejących dróg gruntowych przebiegających z ul. Tłoki do ul. Towarowej, proponuję poniższe rozwiązanie.

Rozumiem ograniczenia finansowe Miasta. Wyrażam wolę wsparcia budowy mini-obwodnicy ulicy Węgierskiej (zwanej w celu dalszej naszej komunikacji, „Węgierską Smart”). Firma FAKRO oferuje wykupienie gruntów potrzebnych do poszerzenia drogi i zamianę ich z gruntami należącymi do Miasta. Dzięki temu rozwiązaniu Miasto uniknie dodatkowych kosztów. Jednocześnie FAKRO wykona podbudowę i nawierzchnię drogi z własnych środków, a poniesione koszty zostaną rozliczone w ramach podatków płaconych do Urzędu Miasta przez FAKRO.

Priorytetem dla nas jest to, aby nasi Pracownicy oraz Mieszkańcy miasta Nowy Sącz płynnie i bez postojów w korkach mogli poruszać się ulicą Węgierską. W ten sposób ograniczymy marnotrawstwo czasu. Zadbamy również o środowisko naturalne i jakość powietrza, którym oddychają Mieszkańcy. A to, sądząc po przekazie medialnym Urzędu Miasta, jest równie ważne dla nas wszystkich.

Mając na uwadze komfort i zdrowie Nowosądeczan, wyrażam nadzieję, że Miasto podejmie działanie w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

**Ryszard Florek**

Prezes Zarządu

Ryszard Florek

Osoba prowadząca sprawę z ramienia FAKRO:

Grzegorz Łukaszczyk

Tel. 607 808 898, e-mail: [grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl](mailto:grzegorz.lukaszczyk@fakro.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Dróg